

Afwerkingskosten cascowoningen

Koolmeesstraat 8 & 10 — Leopoldsburg — Raming op basis van Belgische marktprijzen 2025–2026

POST	BUDGET	COMFORT
Binnenpleister / gyproc	€ 7.000	€ 10.000
Chape incl. vloerisolatie, ~€ 25/m²	€ 3.000	€ 3.000
Vloeren tegels / laminaat / parket	€ 3.000	€ 7.000
Warmteafgifte radiatoren of vloerverwarming	€ 2.000	€ 5.000
Verwarming gasketel incl. rookgasafvoer / warmtepomp	€ 4.500	€ 8.000
Sanitaire leidingen	€ 3.000	€ 4.500
Ventilatie-unit systeem D — kanalen voorzien	€ 3.000	€ 3.500
Elektriciteit zekeringkast, stopcontacten, schakelaars	€ 3.000	€ 4.500
Nutsvoorzieningen meters, aansluitingen gas/water/elektriciteit	€ 1.500	€ 2.000
Regenwaterput verplicht, incl. plaatsing	€ 2.000	€ 2.500
Septische put incl. plaatsing	€ 1.500	€ 2.000
Zonnepanelen verplicht bij nieuwbouw, incl. plaatsing	€ 4.000	€ 6.000
Keuken	€ 3.000	€ 8.000
Badkamer tegels, douche, lavabo	€ 3.000	€ 7.000
Apart toilet gastentoilet gelijkvloers	€ 1.000	€ 1.500
Binnendeuren 7 stuks	€ 1.500	€ 2.500
Trap	€ 1.500	€ 2.500
Schilderwerk	€ 500	€ 2.000
Plinten & afwerking vensterbanken, deurlijsten, kit	€ 500	€ 1.000
Onvoorzien 10–15% marge	€ 5.000	€ 10.000
Totaal	~ € 53.500	~ € 92.000

Twee scenario's

Budget

€ 50.000 – 60.000

- Veel zelf doen (schilderen, vloeren)
- IKEA- of budgetkeuken
- Gasketel + radiatoren
- Basistegels, laminaat
- Basispakket zonnepanelen

Comfort

€ 80.000 – 100.000

- Mix van DIY en vakman
- Degelijke keuken
- Vloerverwarming
- Nette afwerking
- Gasketel of hybride

Alle bedragen zijn indicatief en inclusief BTW (21%). Prijzen gebaseerd op Belgische marktgemiddelden 2025–2026 voor een woning van 120 m². De woningen beschikken reeds over ventilatiekanalen (systeem D) en elektriciteitsbekabeling — enkel de unit resp. zekeringkast en aansluitingen dienen voorzien te worden. Buitenafwerking (oprit, terras, tuinaanleg) is niet inbegrepen in bovenstaande ramingen.

Disclaimer: Dit overzicht is louter informatief en vrijblijvend. De vermelde prijzen zijn indicatieve ramingen en kunnen afwijken van werkelijke offertes. De verkoper kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor de juistheid of volledigheid van deze bedragen. Vraag steeds meerdere offertes op bij erkende vakmensen.