

Klantnummer : 404 596
Contractnummer : 157/1271619

Contract CONSTRUCT-10 TIENJARIGE AANSPRAKELIJKHEID - BEPAALD WERK

EAD002

Verzekeringsnemer	BVBA ECOTHERMO KLAUWIERSTRAAT, 2 3970 LEOPOLDSBURG
Hoedanigheid Verzekeringsnemer	Aannemer
Tussenpersoon	Dhr KOEN CIELEN
Algemene gegevens	Aanvangsdatum contract : 23/09/2022
Verzekerden	Uzelf als aannemer en uw onderaannemers
Verzekerd risico	Koolmeesstraat 3970 LEOPOLDSBURG
Algemene voorwaarden	De algemene voorwaarden 21.03.151 maken integraal deel uit van dit contrat. De Verzekeringsnemer kan de algemene voorwaarden die van toepassing zijn op zijn contract raadplegen op onze website www.federale.be of ons via het gratis telefoonnummer 0800 14 200 vragen een exemplaar ervan op te sturen

Beschrijving van het risico

Beschrijving van de werf	De werf waarvoor de verzekering wordt aangevraagd betreft: Het bouwen van één of meerdere nieuwe gebouwen Welk type gebouw zal er worden gebouwd of gerenoveerd? Eengezinswoning Aangrenzing van de werf Volledig vrijstaand
Waarde en aard van de werken	Voor welk(e) type(s) werken bent u verantwoordelijk op deze werven? (U kan meerdere keuzes maken) Funderingen (met uitsluiting van overige ruwbouwwerken), Overige ruwbouwwerken (met uitsluiting van funderingen), Dakwerken, Buitenschrijnwerk, Afwerkingen, Technische uitrustingen (Bijvoorbeeld: sanitaire installaties, verwarming, elektriciteit, domotica, ventilatie, alarminstallaties,...) Waarde van de werken (exclusief honoraria en btw): 350000,00 €
Verzekerde waarborgen	Afdeling I: Verplichte Tienjarige Aansprakelijkheid (Wet 31 mei 2017)
Specifieke werf: Technische gegevens nieuwbouw	Is er een half-ondergrondse verdieping (hellend terrein)? Nee Type funderingen Funderingsplaat Structuur Dragend metselwerk Dak Plat dak, Dak met zonnepanelen Gevelbekleding Metselwerk Wat is de maximale overspanning tussen 2 steunen? Minder dan 6 meter Legt u een binnenzwembad aan? Nee Maximum aantal ondergrondse niveaus 0 Maximum aantal bovengrondse verdiepingen (gelijkvloers inbegrepen) 2 Wordt het grondwaterpeil verlaagd? Nee Worden de bestaande funderingen of muren onderschoeid? Nee Is/wordt er een grondproef uitgevoerd? Ja Is/wordt er een stabiliteitsstudie uitgevoerd? Nee

Gemeenschappelijke bepalingen

Bijzondere bepalingen

1. **PREMIEBEREKENING – BEPAALD WERK.**
Bij het afsluiten van het contract informeert de Verzekeringsnemer de Maatschappij over de geschatte waarde van de verzekerde werken.
De geschatte waarde van de verzekerde werken bestaat uit de som van:
- de schatting van de prijs die zal worden aangerekend voor de geleverde arbeidsprestaties (zonder BTW). De erelonen van architecten en andere dienstverleners maken geen deel uit van de geschatte waarde van de verzekerde werken.
en
- de schatting van de waarde van de materialen die zal gefactureerd worden (zonder BTW). Indien de materialen, gebruikt door de aannemer, geen deel uitmaken van zijn facturatie, dient de gebruikelijke aankoop prijs (zonder BTW) niettemin in aanmerking te worden genomen.
De voorlopige premie wordt berekend op basis van de geschatte waarde van de verzekerde werken.
Aan het einde van de verzekerde werken dient de Verzekeringsnemer, binnen een redelijke termijn en uiterlijk 4 maanden na het einde van de werken, de Maatschappij de werkelijke waarde van de verzekerde werken mee te delen via My Federale.
De werkelijke waarde van de verzekerde werken bestaat uit de som van:
- de prijs die werd aangerekend voor de geleverde arbeidsprestaties (zonder BTW). De erelonen van architecten en andere dienstverleners maken geen deel uit van de werkelijke waarde van de verzekerde werken.
en
- de werkelijk gefactureerde waarde van de materialen (zonder BTW). Indien de materialen, gebruikt door de aannemer, geen deel uitmaken van zijn facturatie, dient de gebruikelijke aankoop prijs (zonder BTW) niettemin in aanmerking te worden genomen.
De definitieve premie en de betaalde voorlopige premie worden dan vergeleken, met als gevolg dat:
- ofwel de Maatschappij een aanvullende premie van de Verzekeringsnemer kan eisen indien de voorlopige premie minder bedraagt dan de definitieve premie; geen enkel supplement zal worden gevraagd als het verschil minder of gelijk is aan 25 EUR;
- ofwel, indien de voorlopige premie meer bedraagt dan de definitieve premie, het teveel betaalde deel van de premie terugbetaald wordt aan de Verzekeringsnemer; geen enkele terugbetaling zal worden uitgevoerd als het verschil minder of gelijk is aan 25 EUR.
Indien de Verzekeringsnemer heeft nagelaten om de werkelijke waarde van de verzekerde werken mee te delen, beschouwt de Maatschappij dat de geschatte waarde van de verzekerde werken gelijk is aan de werkelijke waarde van deze werken en zal deze als basis dienen voor het berekenen van de definitieve premie. Hierdoor kan de geschatte waarde van de werken kleiner zijn dan de werkelijke waarde ervan, waardoor onderverzekering ontstaat. De bepalingen uit de hieronder vermelde paragraaf zullen dan worden toegepast.
- Waarschuwing omtrent het risico van onderverzekering: Indien bij het zich voordoen van een schadegeval blijkt dat de door de Verzekeringsnemer meegedeelde bedragen na het einde van de verzekerde werken lager zijn dan de werkelijke waarde van deze werken, behoudt de Maatschappij zich het recht voor om, onverminderd de toepassing van het algemeen verzekeringsrecht, de aan de bouwheer betaalde vergoeding in het kader van Afdeling I volledig of gedeeltelijk terug te vorderen van de Verzekeringsnemer. Om het terug te vorderen bedrag te bepalen zal gebruik worden gemaakt van de evenredigheidsregel op de betaalde schadevergoeding volgens de verhouding tussen het verzekerde bedrag van de werken en het bedrag dat had moeten verzekerd zijn, rekening houdend met de werkelijke waarde van de verzekerde werken.

2. RESTORNO'S.
Huidig contract geeft geen recht op restorno's.

Verklaringen

Het contract is opgesteld op basis van de verklaringen die de Verzekeringsnemer heeft gedaan.

De Verzekeringsnemer verklaart dat voor alle bouwwerken waarvoor de verzekering is onderschreven, betreffende het bepaald werk bepaald in het huidige contract, uitsluitend zullen worden uitgevoerd door een of meerdere aannemers(s) die over een ondernemingsnummer beschikken in de Kruispuntbank van Ondernemingen. De werken die door de bouwheer zelf worden uitgevoerd, in het kader van « zelfbouwer » zijn dus automatisch uitgesloten.

De Verzekeringsnemer bevestigt dat de hierboven opgenomen verklaringen eerlijk en juist zijn.

Bijzonderheden

Informatiedocument

De Verzekeringsnemer verklaart het informatiedocument over het verzekeringsproduct IPID Construct-10 – Bepaald werk dat bij dit huidig document is gevoegd, te hebben ontvangen. Het IPID is tevens beschikbaar op de website www.federale.be

Na analyse van uw verlangens en behoeften die u heeft geuit, adviseren wij u, om van al onze producten, de verzekering Tienjarige aansprakelijkheid - bepaald werk te onderschrijven.

Wettelijke informatie

Bescherming van uw persoonsgegevens

De Verzekeringsnemer heeft kennis genomen van het document getiteld « Bescherming van uw persoonsgegevens ».

Meer informatie omtrent het privacybeleid van Federale Verzekering kan teruggevonden worden op onze website www.federale.be onder de rubriek « Klantenbescherming - Privacy- en cookiebeleid ».

Klantentevredenheid

Heeft u een klacht?

Gelieve u dan in de eerste plaats te wenden tot de contactpersoon die belast is met uw dossier. U kan uw klacht ook schriftelijk indienen op volgend adres:

Federale Verzekering, Dienst Klachtenbeheer, Stoofstraat 12, 1000 Brussel
Tel: 02 509 01 89 - Fax: 02 509 06 03 - beheer.klachten@federale.be

Indien u niet tevreden bent met het antwoord van onze Dienst klachtenbeheer, kunt u zich richten tot de Ombudsman van de Verzekeringen, de Meeûssquare 35, 1000 Brussel - Fax: 02 547 59 75 - info@ombudsman.as

Deze bepalingen doen geen afbreuk aan het recht van de (Kandidaat-)Verzekeringsnemer om een rechtsvordering in te stellen.

Samenstelling van de definitieve premie

Forfaitaire minimale premie 250,00 € + premie op basis van premievoet 0,246600 % toegepast op de werkelijke waarde van de verzekerde werken.

Samenstelling van de voorlopige premie

Waarborgen	Premie	Splitsingskosten	Taksen	Totaal
Construct-10	1 113,10	0,00	102,96	1 216,06

Totaal : € 1 216,06

Waarvan € 214,49 voor acquisitiekosten en € 181,55 voor administratiekosten

Klantnummer : 404 596
Contractnummer : 157/1271619

Merk op dat als u verschillende verzekeringsovereenkomsten gaat vergelijken, u niet enkel de geraamde kosten en lasten van de overeenkomsten met elkaar mag vergelijken, maar ook andere elementen in aanmerking moet nemen, zoals de reikwijdte van de waarborgen, het bedrag van eventuele franchises of de uitsluitingsclausules.

De hierboven opgegeven ramingen geven een beter zicht op het premiegedeelte dat wordt aangewend voor de dekking van het risico dat door de verzekeringsovereenkomst wordt gedekt. Het saldo van de premie, na aftrek van de taksen en bijdragen alsook van de acquisitie- en administratiekosten, bestaat immers uit het gedeelte van de premie dat wordt aangewend om de contractueel vastgelegde prestaties te verrichten en uit de andere kosten dan hierboven vermeld (waaronder de samengevoegde en onderling gedeelde kosten van de schadegevallen en het beheer ervan).

Deze ramingen zijn berekend op grond van de boekhoudkundige gegevens van het laatste boekjaar van de verzekeringsonderneming, als goedgekeurd door haar algemene vergadering.

De premie is betaalbaar op 23/09

De ondergetekende verklaart, bij het sluiten van het contract, een afschrift te hebben ontvangen van de gevraagde inlichtingen over het te dekken risico.

Opgemaakt in tweevoud te Brussel, op 22 september 2022.



Tom DE TROCH
Afgevaardigd bestuurder

